

“Haal een rendement van 50 à 100% op vastgoed investeringen in Roemenië.”

Nr. 20061228

PBS Worldwide gaat het volledige traject van de oprichting van uw Roemeense firma tot het afsluiten van de koop actief en interactief begeleiden. Wij staan U bij met raad en daad.

Daarnaast heeft PBS Worldwide 20 experten in alle belangrijke steden van Roemenië. PBS heeft als specialiteit “property search”. In 2-3 weken vinden we de “Top Locaties” voor Uw vastgoedinvestering. De managing director selecteert de voorgestelde locaties zelf en stelt uiteindelijk de locaties voor aan de klant. We spelen immers voor rendement

De rendementen zijn 20 – 30 % op de korte termijn (< 1j) en 40 – 100 % op de langere termijn (> 1 j). PBS Worldwide heeft na grondige analyse en praktijkervaring in de Roemeense vastgoedmarkt gekozen voor een korte als lange termijn investeringsstrategie die opportuun is voor de investeerder.

Voor een succesvolle vastgoedinvestering is een optimale fiscale structuur cruciaal. Een gebrekkige fiscale structuur kunnen het rendement uit een vastgoedinvestering voor een groot deel tenietdoen door onnodige belastingheffing. De investeerder in vastgoed heeft met vele belastingen te maken. Naast inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting spelen voor vastgoedinvesteerders omzetbelasting, overdrachtsbelasting en lokale heffingen een belangrijke rol. De vastgoedfiscalisten van PBS Worldwide hebben kennis van alle voor vastgoed specifieke fiscaliteit. Op basis van hun ruime ervaring zijn zij in staat u te voorzien van een optimale fiscale structuur die rekening houdt met uw specifieke situatie en doelstellingen.

Indien U dat wenst zal PBS Worldwide zal U ook up to date houden voor wijzigingen en zaken die de wetgeving ter plaatse aangaat. Anticiperen is beter dan reageren.

Wij hebben meer dan 6 jaar ervaring in Roemenië met :

- projectmanagement en uitvoering van industriële, agrarische en overheidsprojecten;
- executive search en recrutering in Roemenië;
- financiële engineering (financiering, subsidies, co-financiering, onderhandeling met lokale banken, business plannen en haalbaarheidstudies);
- de plaatsing van fondsen en privé kapitaal in gronden en immobiëlenprojecten (80,000 hectare in aanbidding);
- subsidiedossiers structurele fondsen Roemenië (tot 50% subsidie niet terug te betalen);
- de ontwikkeling van provincies in Roemenië;

ir. Freddy M.E. Jacobs

PBS Worldwide

frjacobs@pandora.be

0478/331.799

WWW.PBSWORLDWIDE.COM